

כ"ח תשרי תשפ"ב
04 אוקטובר 2021

פרוטוקול

ישיבה: 1-21-0238 תאריך: 03/10/2021 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

דורון ספיר, עו"ד	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	ע"י מ"מ, עו"ד ליאור שפירא
עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
אדרי' מאיר אלואיל	מנהל מחלקת רישוי בניה	מ"מ מהנדס העיר
עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	מס' דף
1	21-1202	0132-037	מוהליבר 37	שפירא ישראל	שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי	1
2	21-1204	0249-011	קאפח יחיה 11	בלומנטל דפנה	שינויים/חידוש היתר	3

רשות רישוי

	05/09/2021	תאריך הגשה	21-1202	מספר בקשה
	שינוי שם/שינוי תנאי	שינויים	תוספות ושינויים	מסלול

לב תל-אביב	שכונה	מוהליבר 37	כתובת
0132-037	תיק בניין	45/6919	גוש/חלקה
	שטח המגרש	1'ע', 3616'א'	מס' תב"ע

כתובת	שם	בעל עניין
4430821 כפר סבא, רחוב הר צין 21,	שפירא ישראל	מבקש
4430821 כפר סבא, רחוב הר צין 21,	שפירא ישראל	בעל זכות בנכס
65201 יפו - תל אביב - רחוב מונטיפיורי 42,	גל עדי	עורך ראשי
6713519 יפו - תל אביב - רחוב סעדיה גאון 24,	שני ישראל	מתכנן שלד

מהות הבקשה: (איריס מושייב)

שינוי שם בעל ההיתר בהיתר מס' 846-20 שניתן בתאריך 18/01/2021 מ-לנדס רם ת.ז. 054373790 ל-שפירא ישראל ת.ז. 054896501.

התקבלה בקשת בעלי ההיתר המקורי והבעלים החדשים לשינוי שם בעל ההיתר. התקבלה הסמכתם של עורך הבקשה ומתכנן השלד בהיתר המקורי שממשיכים בטיפול עם הבעלים החדשים.

היתר זה ניתן ל: שינויים פנימיים ותוספות בבניין מגורים לשימור בסגנון אקלקטי בין שתי קומות וקומת גג חלקית.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה ל: שינוי שם בעל ההיתר בהיתר מס' 846-20 שניתן בתאריך 18/01/2021 מ-לנדס רם ת.ז. 054373790 ל-שפירא ישראל ת.ז. 054896501.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי בכפוף לכל דין.

ההחלטה: החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 0238-21-1 מתאריך 03/10/2021

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה ל: שינוי שם בעל ההיתר בהיתר מס' 846-20 שניתן בתאריך 18/01/2021 מ-לנדס רם ת.ז. 054373790 ל-שפירא ישראל ת.ז. 054896501.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי בכפוף לכל דין.

עמ' 2

0132-037 21-1202 <ms_meyda>

רשות רישוי

	05/09/2021	תאריך הגשה	21-1204	מספר בקשה
	חידוש היתר	שינויים	תוספות ושינויים	מסלול

כרם התימנים	שכונה	קאפח יחיה 11	כתובת
0249-011	תיק בניין	45/7001	גוש/חלקה
	שטח המגרש	2510, ע'1	מס' תב"ע

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	בלומנטל דפנה	רחוב אחימאיר אבא 6, תל אביב - יפו 6912606
בעל זכות בנכס	בלומנטל דפנה	רחוב אחימאיר אבא 6, תל אביב - יפו 6912606
עורך ראשי	גיא- גלמן ענת	רחוב לילינבלום 22, תל אביב - יפו 6513216
מתכנן שלד	טואג דורון	רחוב מונטיפיורי 42, תל אביב - יפו 6520115

מהות הבקשה: (איריס מושייב)

חידוש היתר מס' 14-1264 מ-27/01/2015 שניתן עבור, הריסת מבנה חד קומתי והקמת בניין מגורים חדש בן 4 קומות וקומה עליונה חלקית בקירות צדדיים משותפים, מעל קומת מרתף, עבור 2 יח"ד בשני מפלסים (דירות דופלקס).

היתר זה הוארך לשנתיים נוספות מ-28/01/2016 עד 28/01/2018.
חידוש היתר לשלוש שנים נוספות מ-28/01/2018 עד 28/01/2022 - כולל תקופה נוספת של שנה שהתווספה "התקופה הקובעת" (מ-24.11.2020 עד 24.12.2021) כהגדרתה בתקנות שעת חירום (נגיף הקורונה החדש) (דחיית מועדים בענייני תכנון ובנייה, תנאים למתן תעודת גמר), התש"ף, 2020.
בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

התקבלה בקשה מבעלת ההיתר לחידוש היתר בה צוין כי היא אם יחידנית, הסובלת מבעיות בריאותיות ומטפלת ללא עזרה בבנה הפעוט אשר אושר עבורו 50% נכות, כמו כן ספגה בשנים אלו אירועים בריאותיים במשפחתה וטיפול באימא זיכרונה לברכה. הכספים שהיו אמורים לאפשר הלוואה לבנייה הופנו לצרכים אחרים. לא התאפשר לה להיכנס לבנייה למרות השקעה העצומה של חסכוניותה להוצאת ההיתר והגשמת חלום הבנייה.
לבקשה צורפו מכתבי הסכמה של עורך הבקשה ומתכנן השלד שממשיכים לקחת אחריות גם בהיתר המוארך.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלת ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 14-1264 מ-27/01/2015.

חידוש היתר לשלוש שנים נוספות מ-28/01/2018 עד 28/01/2022 - כולל תקופה נוספת של שנה שהתווספה "התקופה הקובעת" (מ-24.11.2020 עד 24.12.2021) כהגדרתה בתקנות שעת חירום (נגיף הקורונה החדש) (דחיית מועדים בענייני תכנון ובנייה, תנאים למתן תעודת גמר), התש"ף, 2020.
בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 0238-21-1 מתאריך 03/10/2021

עמ' 4

0249-011 21-1204 <ms_meyda>

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלת ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 14-1264 מ-27/01/2015.

**חידוש היתר לשלוש שנים נוספות מ-28/01/2018 עד 28/01/2022 - כולל תקופה נוספת של שנה שהתווספה "התקופה הקובעת" (מ-24.11.2020 עד 24.12.2021) כהגדרתה בתקנות שעת חירום (נגיף הקורונה החדש) (דחיית מועדים בענייני תכנון ובנייה, תנאים למתן תעודת גמר), התש"ף, 2020.
בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.**